

CREDITO HIPOTECARIO SCOTIABANK

FINANCIAMIENTO							
ESQUEMA	VALORA			PAGOS OPORTUNOS			
Ventajas	Pago mensual bajo y disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual			Al realizar tus pagos puntualmente, la tasa de interés anual va disminuyendo al igual que el plazo de tu crédito.			
Financiamiento	80% y 95% si es con Apoyo Infonavit, Cofinavit y Cofinanciamiento Fovissste						
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés* anual ordinaria (fija durante el periodo señalado)	Tasa fija por los primeros 3 años			1er año / 10.75%	1 año / 11.00%	1 año / 11.35%	1 año / 11.75%
				2do año / 10.55%	2 año / 10.80%	2 año / 11.15%	2 año / 11.55%
				3er año / 10.35%	3 año / 10.60%	3 año / 10.95%	3 año / 11.35%
Tasa inicial mínima	Desde 10%	Desde 10.25%	Desde 10.25%	4to año / 10.15%	4 año / 10.40%	4 año / 10.75%	4 año / 11.15%
				5to año / 9.95%	5 año / 10.15%	5 año / 10.50%	5 año / 10.95%
Tasa máxima	10.75%	11%	11%	6 y 7 años / 9.75%	6 a 10 año / 10.00%	6 al 15 año / 10.25%	6 al 20 año / 10.75%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y estará en un rango de:						
	10 años	15 años	20 años	\$17.02 fijo	\$13.78 fijo	\$11.59 fijo	\$10.84 fijo
	\$12.30 a \$12.93	\$9.95 a \$10.40	\$8.81 a \$9.30				

COMISIONES	
Comisión por apertura	1.25% para Crediresidencial y Liquidez intercambiable a tu elección por una comisión por prepago del 3% 1% para Construcción, Preventa, Renovación y Pasivo Hipotecario intercambiable a tu elección por una comisión por prepago del 3% 0.75% para Apoyo Infonavit, Cofinavit y Cofinanciamiento Fovissste y se pagará al momento de la firma del crédito
Comisión por autorización diferida	\$250.00 + IVA mensuales durante todo el plazo
Seguro de Vida	0.50 al millar
Seguro de Daños	0.3016 al millar
Seguro de desempleo	Gratis
COMISIONES ADICIONALES las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos	
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta o certificación del saldo, amortización o desgloce. Costo por hoja	
\$350 más IVA por gastos de cobranza	

El seguro de desempleo no aplica con Apoyo Infonavit  
Aplican condiciones del producto contratado

CAT PROMEDIO SIN IVA PARA ESQUEMAS DE CREDITO HIPOTECARIO

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA  
(CONSIDERANDO CADA RANGO AL 80% DE AFORO)

	Valor Vivienda	Valora Ponderado 20 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 10 años	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$ 987,557	12.5%	12.7%	12.6%	13.1%	13.0%	13.0%	13.4%
Residencial	\$ 2,167,856	12.5%	12.7%	12.6%	13.1%	13.0%	13.0%	13.4%
Residencial Plus	\$ 2,903,166	12.5%	12.7%	12.6%	13.1%	13.0%	13.0%	13.3%

CONSTRUCCION Y PREVENTA  
(CONSIDERANDO CADA RANGO AL 80% DE AFORO)

	Valor Vivienda	Valora Ponderado 20 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 10 años	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$ 987,557	12.6%	12.9%	12.8%	13.4%	13.2%	13.2%	13.5%
Residencial	\$ 2,167,856	12.5%	12.8%	12.8%	13.3%	13.1%	13.2%	13.4%
Residencial Plus	\$ 2,903,166	12.5%	12.8%	12.7%	13.2%	13.1%	13.1%	13.4%

RENOVACION  
(CONSIDERANDO CADA RANGO AL 80% DE AFORO)

	Valor Vivienda	Valora Ponderado 20 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 10 años	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Media	\$ 987,557	12.5%	12.8%	12.7%	13.2%	13.1%	13.1%	13.4%
Residencial	\$ 2,167,856	12.5%	12.7%	12.7%	13.1%	13.0%	13.1%	13.4%
Residencial Plus	\$ 2,903,166	12.5%	12.7%	12.6%	13.1%	13.0%	13.0%	13.3%

Calculado febrero 2012

CAT (Costo Anual Total) PROMEDIO SIN IVA

Representa el factor que anualiza la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario) incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra, comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente.

Producto Ofrecido por Scotiabank Inverlat S.A.

