Crédito Hipotecario Scotiabank

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK

FINANCIAMIENTO	VALORA			PAGOS OPORTUNOS			
Ventajas	Pago mensual bajo y disminución de la tasa de interés anual y del plazo del crédito por pago puntual			Al realizar tus pagos puntualmente, la tasa de interés anual va disminuyendo al igual que el plazo de tu crédito.			
Financiamiento	Tradicional hasta el 90% y hasta el 95% para Cofinavit, Respalda2 y Alia2						
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual inicial (fija por los primeros 3 años)	Dependerá del estudio del crédito y estará en un rango de: 8.75% a 11.00%			1er año/ 9.75% 2do año / 9.55% 3er año / 9.35% 4to año / 9.15% 5to año / 9.00% 6to al 7 año / 9.00%	1er año/ 9.75% 2do año / 9.55% 3er año / 9.35% 4to año / 9.15% 5to año / 9.00% 6 a 10 año / 9.00%	1er año/ 10.00% 2do año / 9.80% 3er año / 9.60% 4to año / 9.40% 5to año / 9.25% 6 a 15 año / 9.25%	1er año/ 10.00% 2do año / 9.80% 3er año / 9.60% 4to año / 9.40% 5to año / 9.25% 6 a 20 año / 9.25%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos			$16.48 fijo	$13.08 fijo	$10.75 fijo	$9.65 fijo
	10 años	15 años	20 años				
	$11.45 a $13.00	$9.00 a $10.50	$7.82 a $9.40				

COMISIONES

Comisión por apertura	**1.25%** para Crediresidencial y Liquidez intercambiable a tu elección por una comisión por prepago del 3% + I.V.A. **1%** para Construcción, Preventa, Renovación y Pasivo Hipotecario intercambiable a tu elección por una comisión por prepago del 3% + I.V.A. **0.75%** para Apoyo Infonavit, Cofinavit y Cofinanciamiento Fovissste y se pagará al momento de la firma del crédito **1.5%** para Pago de Pasivos la cual puede ser financiada a tu elección. No aplica la comisión por prepago
Comisión por autorización diferida	$250.00 mensuales. Se cobrara a partir del segundo año, susceptible de ser bonificada por pago puntual
Seguro de Vida	0.50 al millar sobre el saldo insoluto del crédito mensuales durante todo el plazo
Seguro de Daños	0.3016 al millar sobre el saldo insoluto del crédito mensuales durante todo el plazo
Seguro de desempleo	Gratis
COMISIONES ADICIONALES las cuales se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos	
$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta o certificación del saldo, amortización o desglose. Costo por hoja	
$350 más IVA por gastos de cobranza	

El seguro de desempleo no aplica con Apoyo Infonavit
Aplican condiciones del producto contratado

Scotiabank®

Descubre lo que puedes lograr

CAT promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario

COFOVISSSTE, COFINAVIT Y SCOTIA COFINAVIT AG
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor Vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años	Valora Ponderado 10 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 20 años
Economica	$568,274	11.8%	11.5%	11.6%	11.4%	11.3%	11.0%	10.9%
Media	$1,482,454	11.7%	11.5%	11.5%	11.4%	11.1%	10.9%	10.8%
Residencial	$3,014,322	11.7%	11.5%	11.5%	11.4%	11.1%	10.9%	10.8%
Residencial Plus	$3,211,983	11.7%	11.5%	11.5%	11.4%	11.1%	10.9%	10.8%

CREDIRESIDENCIAL Y LIQUIDEZ VIVIENDA
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor Vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años	Valora Ponderado 10 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 20 años
Media	$1,482,454	11.9%	11.6%	11.6%	11.5%	11.3%	11.0%	10.9%
Residencial	$3,014,322	11.9%	11.6%	11.6%	11.5%	11.2%	11.0%	10.9%
Residencial Plus	$3,211,983	11.9%	11.6%	11.6%	11.5%	11.2%	11.0%	10.9%

CONSTRUCCIÓN Y PREVENTA
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor Vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años	Valora Ponderado 10 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 20 años
Media	$1,482,454	12.2%	11.8%	11.8%	11.6%	11.5%	11.1%	11.0%
Residencial	$3,014,322	12.0%	11.7%	11.7%	11.5%	11.3%	11.0%	10.9%
Residencial Plus	$3,211,983	12.0%	11.7%	11.7%	11.5%	11.3%	11.0%	10.9%

RENOVACIÓN
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor Vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años	Valora Ponderado 10 años	Valora Ponderado 15 años	Valora Ponderado 20 años
Media	$1,482,454	13.0%	12.7%	11.6%	11.9%	11.2%	11.0%	10.8%
Residencial	$3,014,322	12.9%	12.6%	11.5%	11.9%	11.2%	10.9%	10.8%
Residencial Plus	$3,211,983	12.9%	12.6%	11.5%	11.9%	11.2%	10.9%	10.8%

Fecha de cálculo mayo 2013

CAT (Costo Anual Total) PROMEDIO SIN IVA

Representa el factor que anualiza la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario) incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra, comisiones e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.

Scotiabank®

Descubre lo que puedes lograr