



# CrediResidencial

Crédito Hipotecario



# Crédito Hipotecario

## CrediResidencial

Está diseñado pensando en tí que reconoces la importancia de formar un patrimonio y que buscas tranquilidad y certidumbre en la adquisición de tu nuevo hogar.

[Beneficios](#)

» [Características](#)

[Apoyo Infonavit](#)

[Esquema del Crédito Valora](#)

[Esquema del Crédito Pagos Oportunos](#)

[Requisitos del solicitante](#)

[Documentación para la autorización del crédito](#)

[Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

[Seguros incluidos](#)

[Costos y comisiones](#)

[Recomendaciones](#)

[Centros hipotecarios](#)

### BENEFICIOS

- Sin riesgos, ya que tu pago mensual es fijo o preestablecido
- La tasa de interés es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales
- El plazo de tu crédito también puede disminuir al pagar puntualmente
- Puedes realizar pagos anticipados SIN penalización\*
- Cuentas con seguro de desempleo GRATIS\*\*
- Aplica tu Apoyo Infonavit

\*Aplica cuando hayas cubierto la comisión por apertura.  
\*\*Este seguro no aplica con Apoyo Infonavit.



## BENEFICIOS ADICIONALES

CrediResidencial Scotiabank® te otorga beneficios que te permiten:

- Adquirir casa o departamento, nuevo o usado, tipo residencial, dejando en garantía el inmueble que se adquiere
- Pagar pasivos hipotecarios de otra institución financiera
- Elegir entre dos opciones de comisiones de apertura de crédito e incluso no pagar ninguna de ellas durante la vida de tu crédito
- Deducir los intereses reales del crédito
- Confiar en la resolución rápida de tu solicitud, además de disponer de asesoría personalizada desde el inicio del trámite hasta la entrega de tu nuevo hogar

## CARACTERÍSTICAS

- Con CrediResidencial Scotiabank® podrás recibir un financiamiento hasta del 95% de lo que resulte menor entre el avalúo y el contrato de compraventa
- Si la casa tiene por lo menos un 95% de avance de obra al momento de hacer el avalúo, se entregará el total del crédito al momento de la firma del contrato (excepto Cofinavit)
- El valor mínimo de compra es de \$400,000 M.N. dependiendo la plaza del inmueble. El crédito que se otorga es en moneda nacional

[Beneficios](#)

» [Características](#)

[Apoyo Infonavit](#)

[Esquema del Crédito Valora](#)

[Esquema del Crédito](#)

[Pagos Oportunos](#)

[Requisitos del solicitante](#)

[Documentación para la autorización del crédito](#)

[Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

[Seguros incluidos](#)

[Costos y comisiones](#)

[Recomendaciones](#)

[Centros hipotecarios](#)



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## APOYO INFONAVIT

Si solicitas tu Apoyo Infonavit, los intereses y el plazo se reducen considerablemente, ya que las aportaciones patronales se aplican como anticipo a capital. Estas aportaciones no generarán penalización ni comisión alguna; de este modo, estarás reduciendo el plazo del crédito desde la primera ministración.

En caso de pérdida del empleo, es decir, que dejes de cotizar en el Infonavit y por esto incumplas con el pago de tu crédito, el Infonavit cubrirá el importe de las mensualidades del crédito mediante la disposición de tu subcuenta de vivienda hasta que se agote o vuelvas a tener empleo.

Para contar con tu Apoyo Infonavit, es necesario:

- Tener relación laboral vigente registrada en el Infonavit
- Tener al menos 5 aportaciones patronales registradas en el Infonavit
- No tener un crédito vigente o en trámite con el Infonavit

Di...  
**¡Quiero  
mi  
Apoyo  
INFONAVIT!**

### Beneficios

» Características

Apoyo Infonavit

Esquema del Crédito Valora

Esquema del Crédito  
Pagos Oportunos

Requisitos del solicitante

Documentación para  
la autorización del crédito

Documentación para  
la compra - venta del inmueble

Seguros incluidos

Costos y comisiones

Recomendaciones

Centros hipotecarios

## RIESGOS

### » Sobreendeudamiento de los clientes:

1. Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios
2. Contratar créditos por arriba de tu capacidad de pago puede afectar tu historial crediticio
3. El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera



## VALORA

- Es un nuevo esquema de Crédito Hipotecario único que **Valora** a los mejores clientes **antes** y **durante** toda la vida de su crédito. **Valora** permite que la puntualidad en tus pagos se traduzcan en un ahorro de meses e incluso años en el pago de tu crédito.

### ESQUEMA DEL CREDITO

### VALORA

Ventajas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pago mensual bajo</li> <li>Disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual</li> </ul>				
Financiamiento	Hasta el 90% y hasta el 95% con apoyo Infonavit				
Plazo	10 años	15 años	20 años		
Tasa de interés* Ordinaria Anual (fija durante el periodo señalado)	<b>Tasa fija por los primeros 3 años</b>				
	Tasa inicial mínima 10% y máxima 10.75%	Tasa inicial mínima 10.25% y máxima 11%	Tasa inicial mínima 10.25% y máxima 11%		
Pago mensual	Dependerá de la tasa inicial y estará en un rango de:				
	10 años \$12.30 a \$12.93	15 años \$9.95 a \$10.40	20 años \$8.81 a \$9.30		
Comisión de Apertura	1.25% intercambiable a tu elección por una comisión por pago anticipado del 3% 0.75% si es con Apoyo de Infonavit, Cofinavit o Cofovissste y se deberá pagar al momento de la firma				
Comisión por autorización diferida	\$250.00 mensuales + IVA durante todo el plazo				
<b>CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) Sin IVA</b> Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Considerando cada rango al 80% de aforo.	<b>Valor vivienda</b>		<b>CAT Promedio Sin IVA</b>		
			10 años	15 años	20 años
	Media	\$ 987,577	<b>12.6%</b>	<b>12.7%</b>	<b>12.5%</b>
	Residencial	\$ 2,167,856	<b>12.6%</b>	<b>12.7%</b>	<b>12.5%</b>
	Residencial Plus	\$ 2,903,166	<b>12.6%</b>	<b>12.7%</b>	<b>12.5%</b>

Aplican condiciones del producto contratado.

Determinación de comisiones = sobre el monto del crédito. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA si se genera. Para mayor información consulta nuestro portal de internet [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

**Costo Anual Total:** Calculado a Febrero 2012, está basado en los valores de vivienda señalados por Banco de México al plazo señalado y una tasa de interés promedio de 10.70% para 15 y 20 años y 10.50% para 10 años y un financiamiento del 80% y representa el factor que anualiza la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra, comisiones (de apertura y por autorización diferida) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



## VALORA

### TASA INICIAL:

- La Tasa Inicial se establecerá con base en el resultado de tu estudio de crédito\* y permanecerá FIJA durante los primeros 3 años
- Podrás tener una reducción adicional en tu tasa de interés si tu enganche es mayor o igual al 35%
- Tu ejecutivo te informará cuál es tu Tasa Inicial una vez efectuado el estudio de crédito

### TASA POR EL PLAZO RESTANTE (A PARTIR DEL 4TO AÑO):

- Se establecerá con base en la puntualidad con que pagues tus mensualidades. La tasa mínima a pagar es 10% y la máxima es 11%
- Al término de los primeros 3 años, la tasa contractual será del 11%, sin embargo, recibirás DESCUENTOS como resultado de la PUNTUALIDAD con que realices tus pagos
- Si durante los primeros 3 años efectuaste todos tus pagos de manera puntual, tu tasa bajará  $\frac{1}{4}$  de punto porcentual respecto a la Tasa Inicial de lo contrario, se incrementará  $\frac{1}{4}$  de punto porcentual topado al 11%
- A partir del cuarto año los descuentos a la tasa de interés se revisarán anualmente en tu aniversario, bajando tu tasa actual en  $\frac{1}{4}$  de punto porcentual si tus pagos fueron puntuales o subiendo tu tasa actual  $\frac{1}{4}$  de punto porcentual si hubiera presentado atrasos (tasa nunca inferior a 10% y nunca podrá exceder del 11%)

### Notas:

\*El estudio de crédito considera variables como tu historial crediticio, niveles de endeudamiento, monto de crédito, enganche, valor de la vivienda, entre otros.

Si en cualquier momento, tu crédito presentase un atraso en tus pagos por 90 días o más, la tasa no volverá a bajar, pero si puede seguir subiendo cada año mientras persista el incumplimiento (nunca excederá la tasa del 11%).

Para acelerar la amortización de tu crédito el pago mensual tiene un incremento anual (entre 1.85% y 2.40% el cuál va en función de la tasa), mismo que no cambiará cuando cambien las tasas de interés, incluso si la tasa llegara a subir.

[Beneficios](#)

» [Características](#)

[Apoyo Infonavit](#)

[Esquema del Crédito Valora](#)

[Esquema del Crédito Pagos Oportunos](#)

[Requisitos del solicitante](#)

[Documentación para la autorización del crédito](#)

[Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

[Seguros incluidos](#)

[Costos y comisiones](#)

[Recomendaciones](#)

[Centros hipotecarios](#)



## ESQUEMA DEL CREDITO

## PAGOS OPORTUNOS

Ventajas	■ Disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual			
Financiamiento	Hasta el 90% y hasta el 95% con apoyo Infonavit			
Plazo	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés Anual Ordinaria (fija durante el período señalado)	1er año / 10.75% 2do año / 10.55% 3er año / 10.35% 4to año / 10.15% 5to año / 9.95% 6 y 7 años / 9.75%	1 año / 11.00% 2 año / 10.80% 3 año / 10.60% 4 año / 10.40% 5 año / 10.15% 6 a 10 año / 10.00%	1 año / 11.35% 2 año / 11.15% 3 año / 10.95% 4 año / 10.75% 5 año / 10.50% 6 al 15 año / 10.25%	1 año / 11.75% 2 año / 11.55% 3 año / 11.35% 4 año / 11.15% 5 año / 10.95% 6 al 20 año / 10.75%
Pago Mensual por cada mil pesos de crédito	\$17.02 fijo	\$13.78 fijo	\$11.59 fijo	\$10.84 fijo
Comisión de Apertura	1.25% intercambiable a su elección por una comisión por pago anticipado del 3% y 0.75% si es con Apoyo Infonavit, Cofinavit o Cofinanciamiento FOVISSSTE y se deberá pagar al momento de la firma.			
<b>CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) Sin IVA</b> Considerando cada rango al 80% de aforo.	7 años	10 años	15 años	20 años
<b>Valor vivienda</b>				
Media \$ 987,557	<b>13.1%</b>	<b>13.0%</b>	<b>13.0%</b>	<b>13.4%</b>
Residencial \$ 2,167,856	<b>13.1%</b>	<b>13.0%</b>	<b>13.0%</b>	<b>13.4%</b>
Residencial Plus \$ 2,903,166	<b>13.1%</b>	<b>13.0%</b>	<b>13.0%</b>	<b>13.3%</b>

Aplican condiciones del producto contratado.

Los clientes que acumulen 12 pagos consecutivos oportunos, con cargo automático a su cuenta de cheques de Scotiabank, tendrán derecho a que disminuya su tasa de acuerdo a la tabla antes descrita. En caso de que no se realice ningún pago oportuno, se quedará en la tasa ganada hasta ese momento, y se reiniciará el conteo de 12 pagos oportunos y consecutivos a partir del siguiente corte con pagos al corriente, tendrás hasta tres oportunidades para contar con este beneficio. Determinación de comisiones = sobre el monto del crédito. Comisiones sujetas a cambio. Todas las comisiones son más IVA si se genera. Para mayor información consulta nuestro portal de internet [www.sciotiabank.com.mx](http://www.sciotiabank.com.mx)

**Costo Anual Total:** Calculado a Febrero 2012, está basado en los valores de vivienda señalados por Banco de México a los plazos y respecto a las tasas que se especifican en la tabla anterior y un financiamiento del 80% del valor de la propiedad, y representa el factor que anualiza la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra, comisión de apertura e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación.



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## REQUISITOS DEL SOLICITANTE

- Edad mínima de 25 años. Para la edad máxima debes cumplir con las siguientes dos reglas:
  - 1) La suma de la edad más el plazo del crédito, debe ser menor a 75 años y
  - 2) La edad del solicitante y coacreditado debe ser menor a 65 años
- Ingreso mínimo comprobable de \$10,000 M.N.; para alcanzar un monto mayor de crédito podrás consolidar ingresos con tu cónyuge
- Antigüedad mínima de 3 años entre el empleo actual y el anterior, teniendo como mínimo 6 meses en el actual
- Si el solicitante es profesionista independiente o dueño de negocio, deberá tener mínimo 3 años en la misma actividad
- Las personas extranjeras podrán solicitar este crédito si presentan la forma migratoria vigente que les permita permanecer en el país por períodos determinados con posibilidad de prórroga
- Buenas referencias de crédito bancarias
- El importe del pago mensual del crédito solicitado no deberá exceder 38% de tus ingresos comprobables
- El importe de los pagos mensuales de todos tus créditos, incluyendo el que estás solicitando, no deberá exceder el 30% de tus ingresos comprobables

\*Estos requisitos pueden variar dependiendo del destino de tu crédito.  
Sujeto a aprobación de crédito.

### Beneficios

#### » Características

### Apoyo Infonavit

### Esquema del Crédito Valora

### Esquema del Crédito

### Pagos Oportunos

### Requisitos del solicitante

### Documentación para la autorización del crédito

### Documentación para la compra - venta del inmueble

### Seguros incluidos

### Costos y comisiones

### Recomendaciones

### Centros hipotecarios



## DOCUMENTACION PARA LA AUTORIZACION DEL CREDITO \*

- Solicitud de crédito; debidamente requisitada y firmada, tanto por el solicitante como por el coacreditado o deudor solidario en su caso
- Identificación oficial: credencial de elector, pasaporte vigente o cédula profesional
- Para solicitantes de nacionalidad extranjera: pasaporte, forma migratoria FM2 y/o FM3 vigentes
- Comprobante de ingresos, según sea su caso:
  - » Empleados y empleados con honorarios asimilados a sueldos: recibos de nómina del último mes
  - » Comisionistas con sueldo fijo: Recibos de nómina del último mes
  - » Dueños de negocio / accionistas / personas físicas con actividad empresarial / comisionistas sin sueldo fijo: últimos 6 estados de cuenta de cheques de cualquier banco, alta de Hacienda o Registro Federal de Contribuyentes o declaración anual
- Comprobante de domicilio a nombre del solicitante: Boleta predial, recibo de luz, recibo telefónico (telefonía fija), recibo de agua, contrato de arrendamiento vigente registrado en tesorería, recibo de gas, credencial de elector, estado de cuenta de Scotiabank®
- Estados de cuenta de crédito hipotecario con otro banco (solo para pasivo hipotecario)

Sujeto a aprobación de crédito.

[Beneficios](#)

» [Características](#)

[Apoyo Infonavit](#)

[Esquema del Crédito Valora](#)

[Esquema del Crédito](#)

[Pagos Oportunos](#)

[Requisitos del solicitante](#)

[Documentación para la autorización del crédito](#)

[Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

[Seguros incluidos](#)

[Costos y comisiones](#)

[Recomendaciones](#)

[Centros hipotecarios](#)



## DOCUMENTACION PARA LA COMPRA-VENTA DEL INMUEBLE\* (si aplica)

- Copia del contrato privado de compra-venta celebrado entre el solicitante y la parte vendedora
- Acta de nacimiento del cliente acreditado o deudor solidario (en su caso)
- Copia certificada de acta de matrimonio del solicitante y vendedor (en su caso)
- Dos copias del título de propiedad inscrito en el Registro Público de la propiedad
- En caso de que el inmueble forme parte de un condominio de reciente constitución, deberán presentarse los siguientes documentos:
  - » Escritura del régimen de propiedad en condominio y su reglamento
  - » Boletas de contribución del impuesto predial y derechos por suministro de agua del último bimestre individualizadas y/o de los bimestres anteriores que se requieran en cada entidad federativa
  - » Planos arquitectónicos
- El inmueble deberá contar mínimo con un lugar de estacionamiento
- Su vida útil esperada debiera ser igual al plazo del crédito multiplicado por 1.5
- Estado de conservación buena o regular según avalúo

Sujeto a aprobación de crédito.

[Beneficios](#)

» [Características](#)

[Apoyo Infonavit](#)

[Esquema del Crédito Valora](#)

[Esquema del Crédito](#)

[Pagos Oportunos](#)

[Requisitos del solicitante](#)

[Documentación para la autorización del crédito](#)

[Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

[Seguros incluidos](#)

[Costos y comisiones](#)

[Recomendaciones](#)

[Centros hipotecarios](#)



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## ■ CREDIRESIDENCIAL SCOTIABANK® CUENTA CON LOS SIGUIENTES SEGUROS\*

### ■ Seguro de vida:

En caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

### ■ Seguro de desempleo gratis\*\*:

Protege al titular hasta tres meses por año, durante la vigencia del crédito, en caso de pérdida involuntaria del empleo. También protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.

### ■ Seguro contra daños:

Protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material incluyendo, incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros. También cubre rotura accidental de cristales con espesor mayor a 4 mm., responsabilidad civil familiar por daños a terceros, remoción de escombros, gastos extras por siniestros (excepto terremoto) para renta, mudanza, almacenaje de muebles, etc. y robo de contenidos hasta por 5% del valor asegurado.

\* Ver Certificado de Cobertura, aplican ciertos límites de cobertura y exclusiones.

\*\* Este seguro no aplica con Apoyo Infonavit.



## Beneficios

### » Características

### Apoyo Infonavit

### Esquema del Crédito Valora

### Esquema del Crédito

### Pagos Oportunos

### Requisitos del solicitante

### Documentación para la autorización del crédito

### Documentación para la compra - venta del inmueble

### Seguros incluidos

### Costos y comisiones

### Recomendaciones

### Centros hipotecarios

# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## NOTA IMPORTANTE

Por seguridad de nuestros clientes, no se aceptarán como garantía hipotecaria los inmuebles que tengan las siguientes características a menos que se cumpla con la condicionante descrita:

CARACTERÍSTICAS	CONDICIONANTE
Regularizaciones de la tenencia de la tierra efectuadas por CORETT, CODEUR, FIDEUR y por la Dirección General de Regularización Territorial (DGRT)	Que cuenten con decreto de expropiación el cual lleve transcurrido mínimo 15 años después de la expropiación
Prescripción positiva (Usucapión)	Que cuente con sentencia ejecutoriada a favor del vendedor, en la cual hayan transcurrido mínimo 15 años después de la sentencia
Adjudicaciones dudosas (juicios llevados en rebeldía del demandado, sucesiones testamentarias o intestamentarias que dejen a salvo derechos de terceros, etc.)	En este caso para ser aceptado, el vendedor deberá acreditar que se cumplieron con todas las formalidades del procedimiento y que no quedaron a salvo derechos de terceros
Donaciones	Serán aceptadas siempre y cuando acuda el donante a consentir la venta o hipoteca; o bien, cuando el donatario presente el acta de defunción del donante
Inmuebles sobre los que pese usufructo vitalicio	En este caso el usufructuario deberá transmitir o renunciar su derecho según corresponda

Abreviaturas: CORETT: Comisión de Regularización de la Tenencia de la Tierra; CODEUR: Comisión de Desarrollo Urbano Departamento del Distrito Federal; FIDEUR: Fideicomiso de Desarrollo Humano.

### [Beneficios](#)

#### [» Características](#)

### [Apoyo Infonavit](#)

### [Esquema del Crédito Valora](#)

### [Esquema del Crédito](#)

### [Pagos Oportunos](#)

### [Requisitos del solicitante](#)

### [Documentación para la autorización del crédito](#)

### [Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

### [Seguros incluidos](#)

### [Costos y comisiones](#)

### [Recomendaciones](#)

### [Centros hipotecarios](#)



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## PAGOS ANTICIPADOS

- Los pagos anticipados podrán efectuarse en cualquier momento y por cualquier cantidad.
- Todo pago anticipado se aplicará en forma exclusiva a reducir el saldo insoluto del crédito.
- Para efectuar este pago, se puede optar por cualquiera de las siguientes alternativas:
  - » Pago en efectivo o con cheque a nombre de la Institución.
  - » Pago con cheques de otras instituciones de crédito, en el entendido que se recibirán salvo buen cobro.

## COSTOS Y COMISIONES

El solicitante debe cubrir los siguientes gastos:

- Gastos Notariales: traslado de dominio y/o adquisición de bienes inmuebles, derechos de registro, certificados e informes de no adeudo y honorarios del notario (los gastos notariales varían en cada estado de la República).
- Comisión de Apertura.
- Avalúo.

[Beneficios](#)

» [Características](#)

[Apoyo Infonavit](#)

[Esquema del Crédito Valora](#)

[Esquema del Crédito](#)

[Pagos Oportunos](#)

[Requisitos del solicitante](#)

[Documentación para la autorización del crédito](#)

[Documentación para la compra - venta del inmueble](#)

[Seguros incluidos](#)

[Costos y comisiones](#)

[Recomendaciones](#)

[Centros hipotecarios](#)



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

En caso de que el crédito sea preautorizado y no se continúe con el trámite de formalización, el solicitante deberá cubrir los siguientes gastos:

- Costo del avalúo
- Anticipo a notaría (estos gastos no son reembolsables)

## Oferta Vinculante

Scotiabank® podrá extenderte, sin costo alguno, una oferta vinculante donde señale los términos y condiciones específicos del crédito hipotecario que solicitas.

La vigencia de la oferta vinculante será de 20 días naturales contados a partir de la fecha de recepción.

## Beneficios

» Características

Apoyo Infonavit

Esquema del Crédito Valora

Esquema del Crédito

Pagos Oportunos

Requisitos del solicitante

Documentación para la autorización del crédito

Documentación para la compra - venta del inmueble

Seguros incluidos

Costos y comisiones

Recomendaciones

Centros hipotecarios

## COSTOS DE LOS SERVICIOS OBLIGATORIOS:

Seguro de Vida	0.50 al millar sobre el saldo insoluto del crédito		
Seguro de Daños	0.3016 al millar sobre el valor de construcción		
Seguro de Desempleo	Sin costo		
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda		
	De	A	Costo (Pesos MN)
	\$0	\$500,000	\$1,800
	\$500,001	\$1,000,000	\$2,500
	\$1,000,001	\$2,000,000	\$3,600
	\$2,000,001	\$3,000,000	\$5,750
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$7,700
	\$4,000,001	\$5,000,000	\$9,450
	\$5,000,001	\$6,000,000	\$11,000
	\$6,000,001	\$7,000,000	\$12,350
	\$7,000,001	\$8,000,000	\$13,500
	\$8,000,001	\$9,000,000	\$14,450
	\$9,000,001	\$10,000,000	\$15,200
	\$10,000,001	\$11,000,000	\$15,750

El cliente podrá elegir al perito valuador que practicará el avalúo del inmueble ofrecido en hipoteca, es importante mencionar que una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo, ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación del mismo. Si la cancelación del avalúo se hace antes que el perito acuda a la visita de inspección del inmueble, se cobrará al cliente un 20% sobre el monto pagado. Transcurridos 6 meses de la fecha de solicitud del avalúo no se responderá por ningún avalúo y ni habrá devoluciones de ninguna especie.

En el caso de Avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA  
Para valores superiores a \$11,000,000 consulte [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx) sección avalúos



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## NOTA IMPORTANTE

Todo crédito esta sujeto a un proceso de autorización. Scotiabank® se reserva el derecho de solicitar información adicional y/o restringir parámetros de enganche, monto, plazo o tasa en función de las características específicas del solicitante y del inmueble objeto de la operación.

**Una vez autorizado tu crédito puedes solicitar copia del clausulado de tu contrato.**

### Beneficios

» Características

Apoyo Infonavit

Esquema del Crédito Valora

Esquema del Crédito

Pagos Oportunos

Requisitos del solicitante

Documentación para la autorización del crédito

Documentación para la compra - venta del inmueble

Seguros incluidos

Costos y comisiones

Recomendaciones

Centros hipotecarios

## COMISIONES ADICIONALES NO INCLUIDAS EN EL CAT:

- \$25.00 + IVA por copia simplificada o certificada del estado de cuenta o certificación de saldo, amortización o desgloce. Costo por hoja.
- \$350.00 + IVA por gastos de cobranza

Nota: Estas comisiones se cobrarán en caso de que el cliente solicite el servicio o incurra en ellos.

## RECOMENDACIONES

- No firmar un contrato de compraventa hasta no tener autorizado tu crédito
- Contratar créditos en exceso a tu capacidad de pago puede afectar tu patrimonio y tu historial crediticio
- Para agilizar el trámite de tu crédito entrega la documentación completa junto con tu solicitud



# Crédito Hipotecario

# CrediResidencial

## CENTROS HIPOTECARIOS

Podrás tramitar tu crédito hipotecario en cualquiera de nuestras sucursales a nivel nacional, o comunicarte al centro hipotecario que te corresponda para que un ejecutivo especializado te atienda.

- Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros Condusef  
5540 0999  
01 800 999 8080  
www.condusef.gob.mx
- México, D.F. y Área Metropolitana  
5488 2012  
5123 2934  
5123 2949  
5123 2927
- Unidad Especializada en Atención a Usuarios  
5728 1000 ext. 4484 y 1424  
01 800 704 5900  
servclientes@scotiabank.com.mx
- Territorio Centro  
(0133) 3669 1628  
1615  
1708  
1608
- Territorio Sur  
(0199) 99 28 7355  
(0196) 11 21 2571  
(0122) 88 42 7339  
(0199) 88 92 2766
- Territorio Norte y Noroeste  
(0181) 8319 8837  
8817  
8852  
8859
- Centro de Atención Telefónica  
5728 1900 y 01 (800) 7045900

[credito\\_hipotecario@scotiabank.com.mx](mailto:credito_hipotecario@scotiabank.com.mx)  
[www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx)

Producto exclusivo de Scotiabank Inverlat, S.A. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado que se otorga es en moneda nacional. Cobertura geográfica en plazas con presencia de Scotiabank Inverlat, S.A. Sujeto a cambios

Marzo 2012

### Beneficios

» Características

Apoyo Infonavit

Esquema del Crédito Valora

Esquema del Crédito

Pagos Oportunos

Requisitos del solicitante

Documentación para la autorización del crédito

Documentación para la compra - venta del inmueble

Seguros incluidos

Costos y comisiones

Recomendaciones

Centros hipotecarios

